



BYGGEFELT 13A, NUUK CONTAINERHAVN

Sweco Architects





SITUATIONSPLAN 1:1000

Størrelse på byggefelt

3.000 m²

Volumenstudie

Hal og kontor på ca. 2.500 m².

Anvendelse

Det er muligt at opføre følgende byggeri på arealet:

- Kontor
- Entreprenørvirksomhed
- Lager
- Engroshandel
- Oplag
- Transport

Bebyggelsen

Der må bygges op til 26 meter.

Bebyggelsens fodaftryk skal udgøre mindst 1/3 og 2/3 af byggefeltets areal, mellem 990-1980 m².

Bebyggelsens placering

Hovedbygningens facade skal placeres på en angiven facadelinje og den primære indgang skal orienteres mod vejen.

Bebyggelsens fremtræden

Facader kan udføres i plademateriale i afdæmpede mørke eller lyse nuancer som fx. sort, hvid eller grålige nuancer. Mindst 20% af facaden mod vejen skal udføres i glas i stueetagen.

Tage skal udføres flade eller med saddetag med hældning på op til 45 grader.

Der kan opsættes solfangere/solceller, men må ikke give anledning til blændings- eller refleksionsgener.

Vej- og stiforhold

Parkeringsnorm fastsættes i henhold til gældende kommuneplan.

Gældende kommuneplantillæg

2B2-5



Kontaktperson: Dan Sørensen Budek
Vicedirektør
Telefon: +299 588810
E-mail: dan@emj.gl