



PINGUARAQ, BYGGEFELT 15

PINGUARAQ, QINNGORPUT

På et højdedrag i Nuuks østlige bydel Qinngorput er området Pinguaraq placeret med Store Malene mod øst.

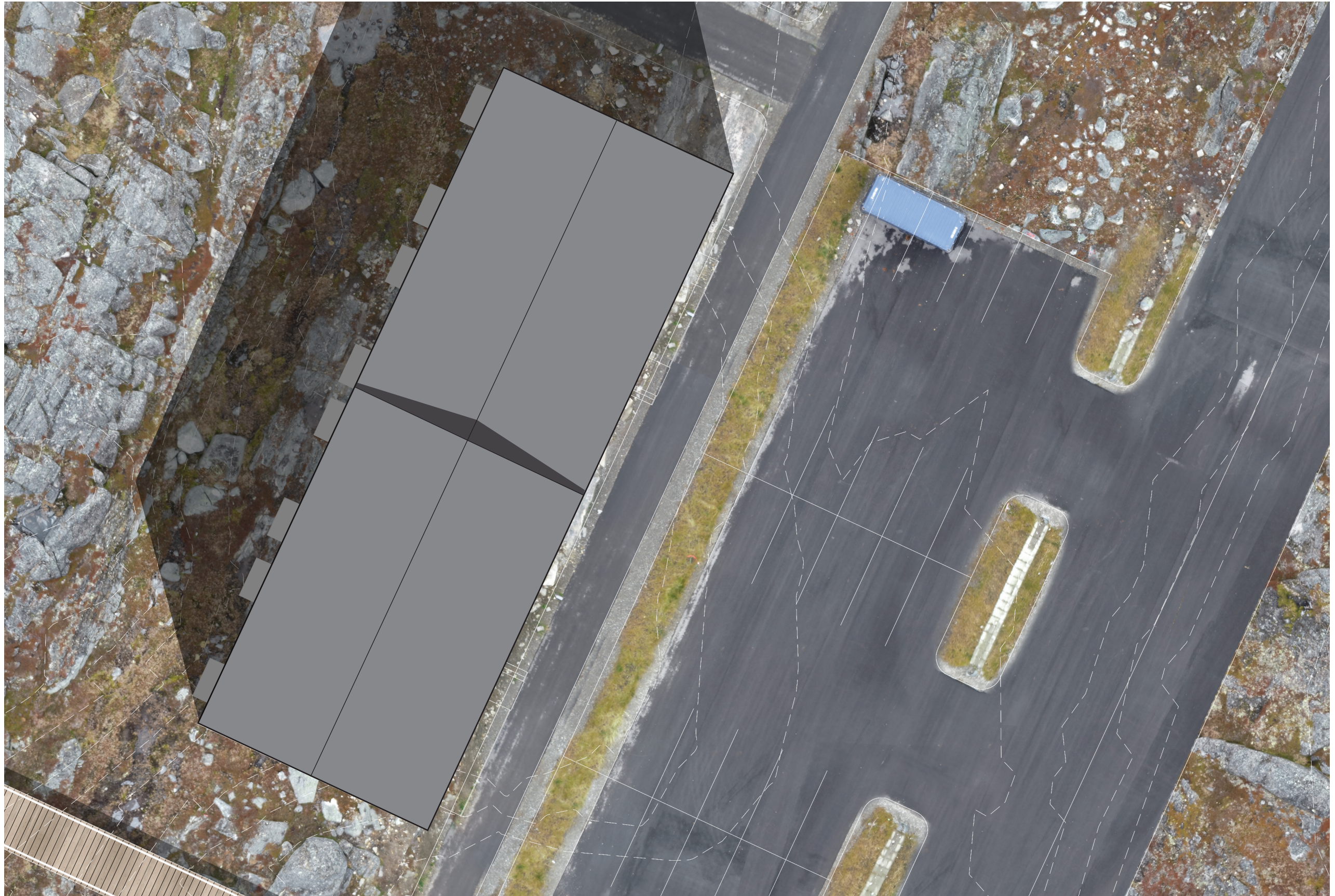
Området er over de sidste 10 år udviklet med boliger, erhverv, indkøbsmuligheder og institutioner. Det hele med naturen i centrum og med baglandet lige uden for døren.

Fra nord til syd er der en fjeldkam gennem området med små bølgede toppe. Mod øst rejser Store Malene sig med sine næsten 800 meters højde og dominerer området landskabsmæssigt.

Området har god udsigt over Malene Bugten og ind over Nuuk mod vest.

Fra rundkørslen syd for Soloraq er der vejadgang til området. Vejen er placeret øst for boligbebyggelserne mod Store Malene. Der er parkering i direkte tilknytning til boligerne.





SITUATIONSPLAN



VISUALISERING



1 VÆRELSES BOLIG

Boligen er indrettet med adgang fra et fælles trapperum. Fra entréen med klinkegulv er der adgang til et badeværelse med vaskesøjle.

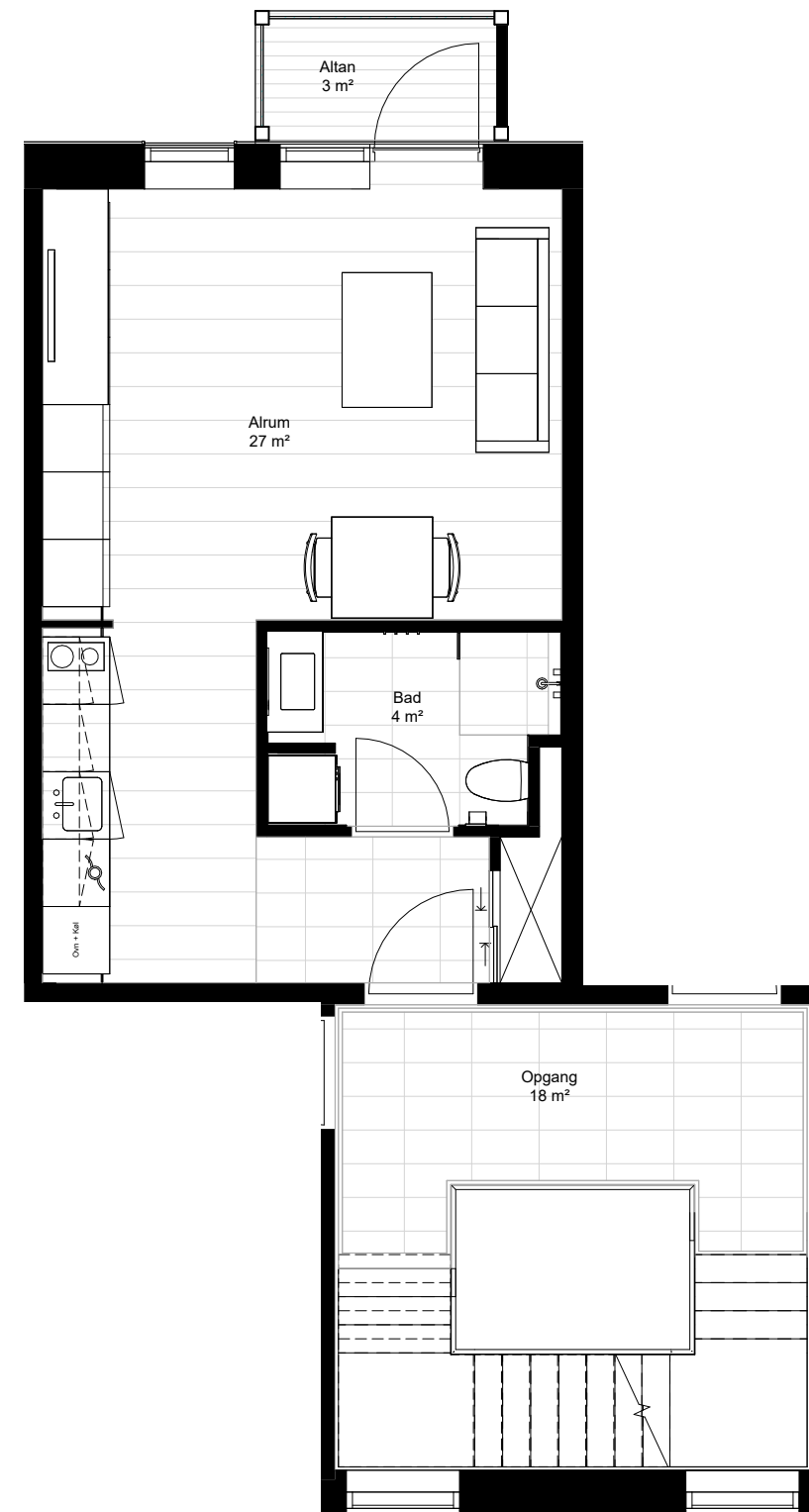
Derfra fører en lille gang til et rummelige køkken med alle hvidevarer. Fra køkkenet er der direkte adgang til alrummet, hvor der er plads til at indrette spiseplads og et hyggeområde med en sovesofa. Fra alrummet er der adgang til altanen som vender mod vest. Altanen er med glasværn og med en væg mod nord som er med til at skærme for vinden.

Alrummet indeholder god opbevaringsplads i form af både højskabe og store skuffer.

Boligen er opbygget med en tung konstruktion med lyddug, hvilket er med til at dæmpe støjen mellem boligerne. Gulve i køkken alrum og soveværelse er beklædt med Pergo og lofter er monteret med lyd-dæmpende troldekt med fin struktur. Gulvet i entré og badeværelse er beklædt med sandfarvet klinker og loftet er udført med hvidmalet gips.

I indgangsetagen (kælder) findes der et depotrum på 3 m² til hver bolig samt et fælles vaskeri, cykelparkering og affaldsrum.

Boligarealet er på 36 m² ekskl. altan. Samlet er der et bruttoareal på 53 m² inkl. depot- og trapperum.



2 VÆRELSES BOLIG

Boligen er indrettet med adgang fra et fælles trapperum. Fra entréen med klinkegulv er der adgang til et badeværelse med vaskesøjle.

I det rummelige køkken alrum er der udover køkken med alle hvidevarer, god plads til at indrette spiseplads og et hyggeområde med sofa med videre. Fra køkken alrummet er der altan som vender mod vest. Altanen er med glasværn og med en væg mod nord som er med til at skærme for vinden.

Boliger i gavle har to store vinduer i køkken alrum, enten mod syd eller nord.

Fra køkken alrummet er der forbindelse til soveværelset, hvor der er god skabsplads om mulighed for fx. et skrivebord.

Boligen er opbygget med en tung konstruktion med lyddug, hvilket er med til at dæmpe støjen mellem boligerne. Gulve i køkken alrum og soveværelse er beklædt med Pergo og lofter er monteret med lyd-dæmpende troldekt med fin struktur. Gulvet i entré og badeværelse er beklædt med sandfarvet klinker og loftet er udført med hvidmalet gips.

I indgangsetagen (kælder) findes der et depotrum på 3 m² til hver bolig samt et fælles vaskeri, cykelparkering og affaldsrum.

Boligarealet er på 60 m² ekskl. altan. Samlet er der et bruttoareal på 77 m² inkl. depot- og trapperum.

Boliger i galve har et boligareal til 64 m² ekskl. altan. Samet er der et bruttoareal på 81 m² inkl. depot- og trapperum.



ENERGI OG INDEKLIMA

Der opnås et lavt energiforbrug i boligen grundet en optimeret klimaskærm med højtisoleret facader og 3-lags glas vinduer. Generelt er det indtænkt, at tekniske installationer i boligen undgår unødvendigt energitab. Der anvendes, balanceret ventilation med varmegenvinding så den varme i luften som suges ud genvindes og bruges til at opvarme den luft som blæses ind i boligen.

Indeklimaet i boligen er styret at ét decentralt ventilationsanlæg, hvilket betyder at hver bolig har sit eget ventilationsanlæg. Det er vigtigt, at der hverken må være for koldt eller for varmt i boligen for at opnå et tilfredsstillende indeklima. Boligen opvarmes med gulvvarme i badeværelse og radiatorer i køkken alrum og soveværelse. Radiatorerne er effektive til et meget omskifteligt klima og er hurtig reagerende og er derfor velegnet til pludseligt varmebehov, hvis solen forsvinder således temperaturen falder. Der er gulvvarme i badeværelser og entré, da det giver god komfort.

Det kan ligeledes være mindre komfortabelt, hvis det bliver for varmt i bygningen. Derfor er der mulighed for naturlig ventilation i køkken alrum og soveværelse. I boligen sikres det gode indeklima ved at holde et konstant grundluftskifte hvilket også gælder i badeværelset. Ved brug af emhætte øges ventilationsmængden.



EKSEMPEL PÅ INDRETNING



1 værelses bolig



2 værelses bolig



Kontaktperson: Dan Sørensen Budek
Vicedirektør
Telefon: +299 588810
E-mail: dan@emj.gl